



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. SPRR பவர் சொலுஷன்ஸ், புதிய எண்.7, பழைய எண்.67, கலைமகள் நகர், 3வது மெயின் ரோடு, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், சென்னை - 600032, மேலும், M/s. SPRR பவர் சொலுஷன்ஸ், பிளாட் எண்.19, கதவு எண்.10, 3வது தெரு, நேதாஜி அசோக் நகர், சென்னை - 600083, (2) திரு. M. முருகேசன் த/பெ. முத்து, AP1710, 103வது தெரு, 14வது செக்டர், KK நகர், சென்னை - 600078, மேலும், திரு. M. முருகேசன் த/பெ. முத்து, ஃபிளாட் எண்.1, தாமரை தெரு, சக்கரபாணி, கெருகம்பாக்கம், சென்னை - 600122, (3) திருமதி M. மலர்விழி, க/பெ. முருகேசன், AP1710, 103வது தெரு, 14வது செக்டர், KK நகர், சென்னை - 600078, (4) திரு. S. கோவிந்தன் த/பெ. சுந்தராஜ், கதவு எண்.5/309A, சின்னக்கண்ணு நகர், நாகமலை, புதுக்கோட்டை, மதுரை, (5) M/s. GPS பவர் சிஸ்டம்ஸ், பிளாட் எண்.19, கதவு எண்.10, 1வது தளம், நேதாஜி நகர், அசோக் நகர், சென்னை - 600083, (6) திரு. சரவணன் கணேசன், த/பெ. கணேசன், கதவு எண்.3/1749, PTR நகர், இலமனூர் போஸ்ட், இலமனூர், மதுரை - 625201, மேலும், திரு சரவணன் கணேசன், த/பெ. கணேசன், எண்.3/1494, கல்மேடு, சக்கிமங்கலம் 2 Bit, மதுரை - 625201, (7) திருமதி பிரபா பூமிநாதன், க/பெ. பூமிநாதன், எண்.5/309A, செக்கடி தெரு, சின்னக்கண்ணு நகர், நாகமலை, மதுரை - 625019, (8) திருமதி V. சுகாதா, க/பெ. வீரபத்திரன், கதவு எண்.3/1494, PTR நகர், 3வது வார்டு, இலமனூர், மதுரை - 625201 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,23,59,164/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 15-05-2025 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 067 - சென்னை சின்மயா நகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்களின் பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும். உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமின்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:50181208005584)-ன் கீழ் 14.5% வட்டி விகிதத்தில் 10-09-2019 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.21,76,466/- (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 15-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 067 - சென்னை சின்மயா நகர் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019175)-ன் கீழ் 18.00% வட்டி விகிதத்தில் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 17-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.2,10,589/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 15-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (முத்துமகன் திரு. M. முருகேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், கெருகம்பாக்கம் கிராமம், சக்கரபாணி நகர் இணைப்பு என்றறியப்படும் லே-அவுட்டில், சர்வே எண்.9 (AS பட்டா எண்.3013, சர்வே எண்.9/A/C)ல் 2.132 ச. அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.1 மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசங்களுள். எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.9, தெற்கில் : 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட் எண்.2, மேற்கில் : லட்சுமண பெருமானுக்கு சொந்தமான நிலம். அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 61.9 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 62.9 அடி, கிழக்கு- மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 31.6 அடி, கிழக்கு- மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 37.0 அடி. மொத்தம் 2.132 ச. அடி. தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் அமைந்துள்ள ஷெட்யூல்-B சொத்தான ஷெட்யூல்-A சொத்தின் 524 ச. அடி பிரிவினை செய்யப்பாத பங்கு, முதல் தளம் ஃபிளாட் F1 உடன் 1,126 ச. அடி பரப்பளவிலானது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.51,00,000/-

(ரூபாய் ஐம்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 23-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காசியம்மன் கோவில் தெரு, நடேசன் நகர் (ரெட்டியாப்பட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092. தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண். 9382642306.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புமேலர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காசியம்மன் கோவில் தெரு, நடேசன் நகர், (ரெட்டியாப்பட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையின் பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குவாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விரைவுகளுக்கும் **தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண் : 9382642306-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடிப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட கேட்டியூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (வரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cm.





CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,23,59,164/- (Rupees Two Crore Twenty Three Lakh Fifty Nine Thousand One Hundred and Sixty Four only)** as on **14-05-2025** together with further interest to be charged from **15-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. SPRR Power Solutions, New No. 7, Old No. 67, Kalaimagal Nagar, 3rd Main Road, Ekkattuthangal, Chennai - 600032. Also at, M/s. SPRR Power Solutions, Plot No. 19, Door No.10, 3rd Street, Nethaji Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.2) Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu, AP1710, 103rd Street, 14th Sector, KK Nagar, Chennai - 600078. Also at, Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu, Flat No.1, Thamarai Street, Chakrapani, Gerugambakkam, Chennai - 600122. No.3) Mrs. M. Malarvizhi, W/o. Murugesan, AP1710, 103rd Street, 14th Sector, KK Nagar, Chennai - 600078. No.4) Mr. S. Govindan, S/o. Sundarraj, D.No. 5/309A, Chinnakannu Nagar, Nagamalai, Pudukottai, Madurai. No.5) M/s. GPS Power Systems, Plot No. 19, Door No. 10, 1st Floor, Nethaji Nagar, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.6) Mr. Saravanan Ganesan, S/o. Ganesan, D.No. 3/1749, PTR Nagar, Ilamanur Post, Ilamanur, Madurai - 625201. Also at, Mr. Saravanan Ganesan, S/o. Ganesan, No. 3/1494, Kalmedu, Sakimangalam 2 Bit, Madurai - 625201. No.7) Mrs. Prabha Boominathan, W/o. Boominathan, 5/309A, Chekkadi Street, Chinnakannu Nagar, Nagamalai, Madurai - 625019. No.8) Mrs. V. Sujatha. W/o. Veerapathiran, D.No. 3/1494, PTR Nagar, 3rd Ward, Ilamanur, Madurai - 625201.**

Notes: 1) That our **067 - Chennai - Chinmaya Nagar Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080055584) dated **10-09-2019** requested by No.1 of you represented by Nos. 2 and 3 of you as Partners for which Nos.2 and 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2, 3 and 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of **14.5%**. The same has been also classified as **NPA** on **26-11-2020** and the outstanding balance as on **14-05-2025** is **Rs.21,76,466/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **15-05-2025** till the date of realization.

2) That our **067 - Chennai - Chinmaya Nagar Branch** has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019175) dated **09-02-2018** requested by No.2 of you for the facility for a total amount of **Rs. 1,00,000/-** at a ROI of **18%**. The same has been also classified as **NPA** on **17-11-2020** and the outstanding balance as on **14-05-2025** is **Rs.2,10,589/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **15-05-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu)

All that piece and parcel of the Plot No. 1 Chakarapani Nagar Annex, comprised in Survey No. 9, (AS Patta No. 3013 S.No. 9/1C) measuring to an extent of 2,132 Sq.ft. in the layout known as Chakarapani Nagar Annex, Situated in Gerugambakkam Village, Kundrathur Panchayat Union, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District bounded on the North by : Plot No.9, South by : 30 ft. Road, East by : Plot No. 2, West by : Land belonging to Lakshmana Perumal. admeasuring on the : North to South on the Eastern Side : 61.9 ft., North to South on the Western side : 62.9 ft., East to West on the Northern Side : 31.6 ft., East to West on the Southern Side : 37.0 ft., in all measuring 2,132 Sq.ft. situated within the Registration District of South Madras and Sub-Registration District of Pammal Schedule - B Property of 524 Sq.ft. undivided share in the Schedule - A mentioned Property together with Flat F1 First Floor measuring to an extent of 1,126 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.51,00,000/-

(Rupees Fifty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
23-06-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar Branch, No.15, Kalliamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092. Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar, No.15, Kalliamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-05-2025

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**